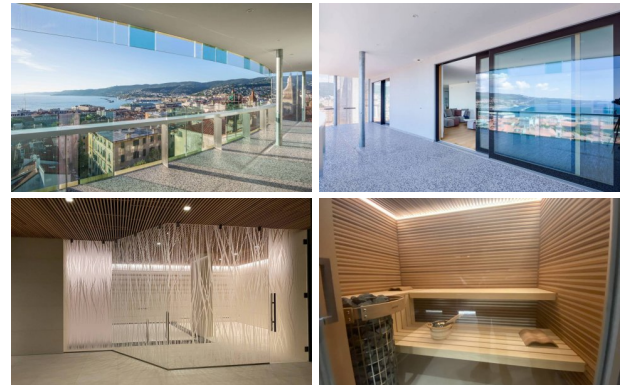
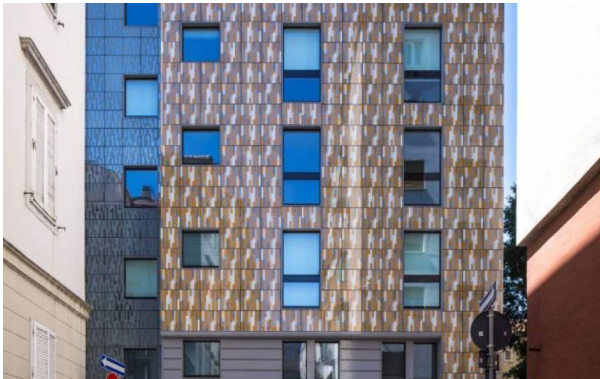


## GIUSTINELLI - appartamento con spa terrazzo vista mare e parcheggio

Via dei Giustinelli 13

**Private  
Verhandlung**



Verkauf

Wohnung

Zimmern: 3

Badezimmer: 2

M<sup>2</sup>: 156

## Beschreibung

Mehrere Wohneinheiten (von 120 bis 400qm) mit Terrasse und herrlicher Aussicht. Erstes Eingangsgebäude mit Eigentumswohnung SPA (Schwimmbad, Sauna, Dampfbad, Fitnessraum), Gemeinschaftsgarten, 5 Tiefgaragenebenen. Absolut öko-nachhaltiges Gebäude, das mit Solar-, Wind- und Erdwärmeenergie betrieben wird. Concierge-Service, sehr niedrige Eigentumswohnungsgebühren (inklusive Heizung und Kühlung) dank der massiven Nutzung erneuerbarer Energien.

TriesteVillas bietet luxuriöse Apartments mit atemberaubender Aussicht in der innovativen Wohnanlage Panorama Giustinelli.

Ein einzigartiges Gebäude, Studienobjekt für seine besondere Zusammensetzung und Symbol für die fortschrittlichste Technologie, die bei diesem Projekt angewendet wird und maximale Energie- und Struktureffizienz garantiert.

Ein Gebäude, das eine wahre Geschichte zu erzählen hat, ist eine konkrete Antwort auf die ethische Notwendigkeit, sich an eine nachhaltige Zukunft anzupassen. Ein Symbol in der Welt des Immobilienbaus.

Völlig isoliert und autark dank des geothermischen Heiz- / Kühlsystems und der Energie, die durch Sonnenkollektoren / Windgarten erzeugt wird, die von der Universität Padua ad hoc entworfen wurden.

Hier im Bild haben wir eine große Dreizimmerwohnung mit Terrasse im ersten Stock, gekennzeichnet durch einen großen Wohnbereich, die offene Küche der neuesten Generation (Valcucine) nach Maß mit einer Mischung aus Metall und Glas, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, von denen eines, das Hauptschlafzimmer, ein großes en-suite Badezimmer hat. Die Wand, die den Wohnbereich von der Terrasse trennt, wurde aus massivem Glas gefertigt und ermöglicht einen atemberaubenden Gesamtblick. Die Apartments sind mit modernster „Home Automation“-Technologie ausgestattet, die alle elektronischen Aspekte betrifft, einschließlich des „Room Service“ durch die Concierge-Operatoren und der raumhohen gepanzerten Eingangstür.

Die hochwertigsten Oberflächen können während der Kaufphase gewählt werden und sind im Verkaufspreis enthalten (Lieferzeit ca. 60 Tage). Das Gebäude verfügt über zahlreiche Parkplätze und Garagen in den unteren Etagen und nicht im Preis inbegriffen, es hat ein großes unterirdisches Schwimmbaden Pool, Sauna, Türkisches Bad, Fitnessraum und Garten mit Außenküche, alles zur exklusiven Nutzung und nach Reservierung (im Moment werden die Außenküche sowie der Fitnessraum fertiggestellt). Ein Wunder im historischen Stadtzentrum, perfekt verbunden mit der berühmtesten Fußgängerzone von Triest. Parkplätze und Garage (nicht im Preis inbegriffen), breite Verfügbarkeit.

## Weitere Details

### Eigenschaften

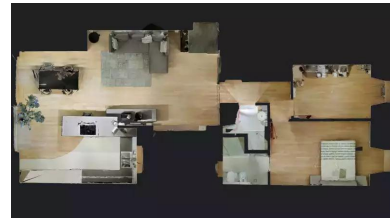
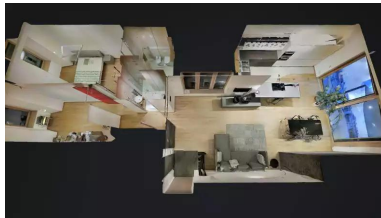
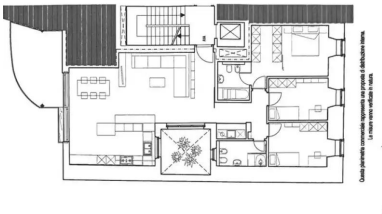
Große Größe	Aufzug	Balkon
Garage	Sehr zentral	Doppelter überdachter Parkplatz
Luxusausführungen	Gemeinschaftsgarten	Solarwarmwassersystem
Photovoltaikanlage	Sehr hell	Mit einer Sicht
Gemeinschaftspool	Doppelbelichtung	Einfaches Parken
Renoviert	Teilmöbliert	Doppelgarage
Seeblick	Bewohnbare Terrasse	Keine architektonischen Barrieren
Hohe Energieeffizienz	Klimaanlage	Satellitenschüssel
Sicherheitstür	Video-Gegensprechanlage	Ruhe und Privatsphäre
Interne thermische Beschichtung	Isoliermantel unter Fliesen	Anti-Seismik
Unabhängiger Eingang		

### Karte



[Auf Google Maps ansehen](#)

### Grundrisse



### Kontakte



[Scannen Sie diesen QR-Code und besuchen Sie uns auf unserer Website](#)

### Trieste Villas Immobiliare

Adresse Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefon (+39) 040 2473 628

#### Email

Schätzungen [booking@triestevillas.com](mailto:booking@triestevillas.com)

Angebote [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

Hausbesitzer [owners@triestevillas.com](mailto:owners@triestevillas.com)