Trieste Villas Immobiliare
TRIESTEVILLAS S.R.L.
Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)
(+39) 040 2473 628
sales@triestevillas.com

Bilevel von 300 Quadratmetern, modern mit großen Terrassen, Aussicht und Garage

595.000 €

Via Catullo 7/2

Verkauf	Wohnung	Zimmern: 3	Badezimmer: 3	M^2: 300

Beschreibung

Trieste Villas Immobiliare
TRIESTEVILLAS S.R.L.
Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)
(+39) 040 2473 628
sales@triestevillas.com

Ein modernes Wunder in der "Baia della Tranquillità": Luxuriöses zweistöckiges Apartment von 300qm mit atemberaubendem Meerblick und bezaubernden Terrassen!

Willkommen in einem Refugium der Moderne und Raffinesse, gelegen in der Via CATULLO 7/2, im renommierten Komplex "Baia della Tranquillità": Wir präsentieren stolz ein 300qm großes zweistöckiges Apartment, das kürzlich mit unvergleichlichem Stil renoviert wurde.

Bezauberndes Panorama:

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen (4. und 5. Stock) mit Terrassen, die beide Etagen umfassen. Der Meerblick ist spektakulär und bietet offene Panoramen auf drei Seiten, was ein Gefühl von Freiheit und Gelassenheit vermittelt.

Exquisite Renovierung:

Im Jahr 2018 wurde das gesamte Anwesen einer radikalen Renovierung unterzogen: Neue Fenster, Installationen und eine moderne Küche wurden eingebaut, um maximalen Komfort und Stil zu gewährleisten. Das Dach wurde im Jahr 2019/2020 komplett erneuert, wodurch die Residenz absolut perfekt ist und keiner weiteren Eingriffe bedarf.

Prestigeträchtiges Wohnen:

Beim Betreten werden Sie von einem riesigen Wohnzimmer von etwa 84qm begrüßt, mit einer bezaubernden angebundenen Terrasse. Hier können Sie Momente der Entspannung und Geselligkeit genießen und dabei atemberaubende Aussichten erleben. Ein Zimmer, das derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, bietet die Möglichkeit, einen vielseitigen Raum zu schaffen. Ein geräumiges Badezimmer, eine bewohnbare Küche und eine Veranda/Waschküche vervollständigen diese Ebene.

Eleganz im oberen Stockwerk:

Im oberen Stockwerk lädt ein zweites, etwa 86qm großes Wohnzimmer mit Kamin zum Genießen von Momenten des reinen Vergnügens ein. Entlang des Umfangs erstreckt sich eine weitere Terrasse von seltener Schönheit. Ein Arbeitszimmer, das im 3D-Rundgang nicht zu sehen ist, bietet einen ruhigen und privaten Arbeitsplatz. Zwei Badezimmer, eines mit Badewanne und Sauna, und zwei Schlafzimmer, jedes mit einer eigenen Terrasse, vervollständigen diese Ebene.

Komfort und Parkplätze:

Das Anwesen umfasst eine private Garage, eine zweite Garage zur Miete (mit der Möglichkeit, den Vertrag zu übernehmen) und einen Motorradstellplatz in der Garage. Für Gäste stehen ausreichend Parkplätze auf der privaten Straße zur Verfügung, ohne spezielle Regeln oder Zuteilungen.

Eleganz und Komfort:

Jedes Zimmer ist mit neuer Klimaanlage für maximalen Komfort ausgestattet. Der Bereich des Hauptschlafzimmers wurde schallisoliert, um einen erholsamen Schlaf zu gewährleisten. Ein geräumiger Keller, der bequem im Erdgeschoss zugänglich ist, bietet zusätzlichen Platz zur Aufbewahrung wertvoller Gegenstände.

Ihre luxuriöse Oase:

Dieses Apartment ist eine der besten und meisterhaft renovierten Immobilien, die wir anbieten können. Die kürzlichen Renovierungen wurden sorgfältig mit hochwertigen Materialien ausgeführt. Die Entscheidung, sich von dieser herrlichen Wohnung zu trennen, nach einer bedeutenden Investition, ist durch eine Lebensveränderung motiviert, die über das Eigentum hinausgeht.

Katastralische Kategorie A/2 (nicht "Luxus") mit einer Jahresmiete von 2060,66 €.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses moderne Wunder in der "Baia della Tranquillità" zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den Charme dieses majestätischen zweistöckigen Apartments zu entdecken.

Trieste Villas Immobiliare
TRIESTEVILLAS S.R.L.
Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)
(+39) 040 2473 628
sales@triestevillas.com

Weitere Details

Eigenschaften

Große Größe	Aufzug	Balkon
Garage	Sehr zentral	Luxusausführungen
Sehr hell	Mit einer Sicht	Renoviert
Teilmöbliert	Seeblick	Bewohnbare Terrasse
Klimaanlage	Sicherheitstür	Ruhe und Privatsphäre