

Costiera: Appartamento 150mq + 50mq terrazzo

850.000 €

Via Auguste Piccard



Verkauf

Wohnung

Zimmern: 3

Badezimmer: 2

M²: 200

Beschreibung

In anteprima proponiamo appartamento in villa, zona Filtri.

Dal frazionamento di ciò che a oggi è una villa unifamiliare verranno ricavate due unità:

- una composta dall'attuale piano terra (100mq + patio) e dal primo piano (150mq + 50 di terrazza), oltre ad uso esclusivo di piscina e giardino. Questa prima unità, sempre in vendita con noi, ha il prezzo di 1.190.000€.
- La seconda unità, quella in questione in questo annuncio, è invece il secondo piano di questa villa, con ingresso separato.

Si tratta di circa 150mq interni (ampio salone e cucina che affacciano su terrazzo di ca 50mq) e zona notte che ospita 3 camere da letto e 2 bagni. Assieme all'appartamento vengono venduti anche due posti macchina.

Inutile sottolineare che la vista da cui si gode dal grande terrazzo non ha pari.

Volete informazioni complete, scrivete a sales@triestevillas.com o chiamate il 3400700699.

APE CL.F. EP 199,68 kWh/m2/anno, Valido fino al 10/06/2026, Codice identificativo: 17508-2016-ts-ape-def.

Weitere Details

Eigenschaften

Umgeben von Grün
Einfaches Parken
Bewohnbare Terrasse

Sehr hell
Teilmöbliert
Ruhe und Privatsphäre

Mit einer Sicht
Seeblick
Unabhängiger Eingang

Karte



[Auf Google Maps ansehen](#)

Kontakte



Trieste Villas Immobiliare

Adresse Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefon (+39) 040 2473 628

Email

Schätzungen booking@triestevillas.com

Angeboten sales@triestevillas.com

Hausbesitzer owners@triestevillas.com

[Scannen Sie diesen QR-Code und besuchen Sie uns auf unserer Website](#)