

Costiera: Villa con piscina

Via Piccard (zona FILTRI)

Private Verhandlung



Verkauf

Villa

Zimmern: 7

Badezimmer: 5

M²: 460

Beschreibung

Comodo accesso carrabile, spazio per almeno 8 macchine.
Giardino (con vista) e piscina.

Piano terra: Taverna circa 100mq (con camera e bagno), ampio portico affacciato sulla zona piscina.
Piano primo: 150mq composti da zona giorno e cucina affacciati su terrazzo 50mq, zona notte con 3 camere e 2 bagni.

Piano secondo: è una fotocopia del piano primo, con ancor più vista (che non manca da nessuno dei livelli della casa, neppure dal giardino).

Il totale di metri quadri interni è circa di 400mq, oltre alle due grandi terrazze, al portico ed al giardino con piscina.

Allo stato attuale ha la bellezza di 6 camere da letto e 5 bagni ed è perfetta sia come villa unifamiliare che come bifamiliare (avendo il secondo piano un ingresso indipendente).

Inutile sottolineare quanto sia difficile trovare una villa in Costiera con accesso macchina, abbondanza di parcheggi, piscina ed accesso comodo al mare.

A oggi è in condizioni più che discrete, ma voleste rimodernarla disponiamo già di proposte e preventivi per tutte le tasche, dal "leggero lifting" ad interventi più incisivi.

Alleghiamo qualche foto e qualche render (le ultime 5 immagini) di possibili ammodernamenti.

Per informazioni più approfondite: sales@triestevillas.com - 340 0700699.

APE CL.F. EP 199,68 kWh/m2/anno, Valido fino al 10/06/2026, Codice identificativo: 17508-2016-ts-ape-def.

Weitere Details

Eigenschaften

Große Größe
Umgeben von Grün
Teilmöbliert
Schwimmbad

Hof
Mit einer Sicht
Seeblick
Ruhe und Privatsphäre

Garten
Einfaches Parken
Bewohnbare Terrasse
Autonomes Heizen

Karte



[Auf Google Maps ansehen](#)

Kontakte



[Scannen Sie diesen QR-Code und besuchen Sie uns auf unserer Website](#)

Trieste Villas Immobiliare

Adresse Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefon (+39) 040 2473 628

Email

Schätzungen booking@triestevillas.com

Angeboten sales@triestevillas.com

Hausbesitzer owners@triestevillas.com