

Verdemare Urban Oasis

425.000 €

Via Picciola 9

Verkauf

Wohnung

Zimmern: 3

Badezimmer: 2

M²: 122

Beschreibung

"Eine Elegante Stadtoase - VERDEMARE: Die Spitze der Immobilien-Exzellenz!"
Kommen Sie und entdecken Sie das Immobilienjuwel in der Via Picciola 9 - VERDEMARE - das höchste Gebäude in der Anlage am Anfang der charmanten "Rive". Diese außergewöhnliche Residenz der Klasse A+ ist neuwertig, mit ihrem ersten Einzug vor nur 5 Jahren, und wird Sie mit ihrer geräumigen Terrasse und großzügigen Keller überraschen, die alle entworfen wurden, um Ihnen ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten.

Details der reinen Raffinesse:

Öffnen Sie die Tür zu einem einzigartigen Raum, mit einem Wohnzimmer, das auf eine charmante Terrasse führt und Ihnen einen Blick auf die Via Guido Reni und einen bezaubernden Blick auf das Meer bietet. Eine unabhängige Küche wird Sie dazu inspirieren, ein echter Koch zu werden, während ein großer begehbare Kleiderschrank Ihrem Zuhause einen Hauch von Stil und Ordnung verleiht. Mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern genießen Sie gemütliche und komfortable Räume, die bis ins kleinste Detail sorgfältig gestaltet sind.

Ihre perfekte Investition:

Mit einem Ertrag von 1208 €, einer Katasterkategorie von A/2 und einer großzügigen Größe von 121 qm, plus einem 4 qm großen Keller ist diese Wohnung in "VERDEMARE" eine ideale Wahl sowohl für Ihre Lebensqualität als auch für Ihre Immobilieninvestition.

Außergewöhnliche Erfahrung:

Aber das ist noch nicht alles! Sie befindet sich in einwandfreiem Zustand, während die Umgebung erstaunlich ruhig ist, obwohl sie nur wenige Schritte von den lebendigen "Rive" entfernt ist. VERDEMARE zeichnet sich auch durch ihre unglaubliche Energieeffizienz (A+) aus, dank intelligenter Funktionen wie dem Photovoltaiksystem, hochisolierenden Fenstern mit Strukturglas und dem solarthermischen System für Warmwasser.

Ein Paradies im Kondominium:

Im Inneren der Anlage bietet VERDEMARE einen großen exklusiven Kondominiumspark, in dem Ihr Blick frei schweifen kann. Hier können Sie sich am Ende des Tages entspannen, während Ihre Kinder sicher in Bereichen spielen, die den Kleinsten gewidmet sind.

Erleben Sie Luxus und Exzellenz bei VERDEMARE: Entdecken Sie noch heute die 3D-Innenbesichtigung und das Präsentationsvideo, um sich in die Magie dieser "Smart living solution" zu versetzen!

Für weitere Informationen und um einen Besuch zu buchen, besuchen Sie unsere Website www.triestevillas.com oder schreiben Sie uns an sales@triestevillas.com. Unser Team von Fachleuten freut sich darauf, Sie bei der Entdeckung dieses authentischen städtischen Paradieses zu begleiten.

Weitere Details

Eigenschaften

Aufzug
Umgeben von Grün
Fußbodenheizung
Sicherheitstür

Sehr zentral
Renoviert
Hohe Energieeffizienz
Video-Gegensprechanlage

Gemeinschaftsgarten
Teilmöbliert
Klimaanlage
Ruhe und Privatsphäre