Trieste Villas Immobiliare
TRIESTEVILLAS S.R.L.
Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)
(+39) 040 2473 628
sales@triestevillas.com

Verdemare Urban Oasis

Via Picciola 9

425.000 €

Verkauf	Wohnung	Zimmern: 3	Badezimmer: 2	M^2: 122

Beschreibung

Trieste Villas Immobiliare
TRIESTEVILLAS S.R.L.
Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)
(+39) 040 2473 628
sales@triestevillas.com

"Eine Elegante Stadtoase - VERDEMARE: Die Spitze der Immobilien-Exzellenz!"
Kommen Sie und entdecken Sie das Immobilienjuwel in der Via Picciola 9 - VERDEMARE - das höchste Gebäude in der Anlage am Anfang der charmanten "Rive". Diese außergewöhnliche Residenz der Klasse A+ ist neuwertig, mit ihrem ersten Einzug vor nur 5 Jahren, und wird Sie mit ihrer geräumigen Terrasse und großzügigen Keller überraschen, die alle entworfen wurden, um Ihnen ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten.
Details der reinen Raffinesse:
Öffnen Sie die Tür zu einem einzigartigen Raum, mit einem Wohnzimmer, das auf eine charmante Terrasse führt und Ihnen einen Blick auf die Via Guido Reni und einen bezaubernden Blick auf das Meer bietet. Eine unabhängige Küche wird Sie dazu inspirieren, ein echter Koch zu werden, während ein großer begehbarer Kleiderschrank Ihrem Zuhause einen Hauch von Stil und Ordnung verleiht. Mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern genießen Sie gemütliche und komfortable Räume, die bis ins kleinste Detail sorgfältig gestaltet sind.
Ihre perfekte Investition:
Mit einem Ertrag von 1208 €, einer Katasterkategorie von A/2 und einer großzügigen Größe von 121 qm, plus einem 4 qm großen Keller ist diese Wohnung in "VERDEMARE" eine ideale Wahl sowohl für Ihre Lebensqualität als auch für Ihre Immobilieninvestition.
Außergewöhnliche Erfahrung:
Aber das ist noch nicht alles! Sie befindet sich in einwandfreiem Zustand, während die Umgebung erstaunlich ruhig ist, obwohl sie nur wenige Schritte von den lebendigen "Rive" entfernt ist. VERDEMARE zeichnet sich auch durch ihre unglaubliche Energieeffizienz (A+) aus, dank intelligenter Funktionen wie dem Photovoltaiksystem, hochisolierenden Fenstern mit Strukturglas und dem solarthermischen System für Warmwasser.
Ein Paradies im Kondominium:
Im Inneren der Anlage bietet VERDEMARE einen großen exklusiven Kondominiumspark, in dem Ihr Blick frei schweifen kann. Hier können Sie sich am Ende des Tages entspannen, während Ihre Kinder sicher in Bereichen spielen, die den Kleinsten gewidmet sind.
Erleben Sie Luxus und Exzellenz bei VERDEMARE: Entdecken Sie noch heute die 3D-Innenbesichtigung und das Präsentationsvideo, um sich in die Magie dieser "Smart living solution" zu versetzen!
Für weitere Informationen und um einen Besuch zu buchen, besuchen Sie unsere Website www.triestevillas.com oder schreiben Sie uns an sales@triestevillas.com. Unser Team von Fachleuten freut sich darauf, Sie bei der Entdeckung dieses authentischen städtischen Paradieses zu begleiten.

Weitere Details

Eigenschaften

Aufzug	Sehr zentral	Gemeinschaftsgarten
Umgeben von Grün	Renoviert	Teilmöbliert
Fußbodenheizung	Hohe Energieeffizienz	Klimaanlage
Sicherheitstür	Video-Gegensprechanlage	Ruhe und Privatsphäre