

Villa "SottoMonte"

VIA SOTTOMONTE 9

590.000 €

Verkauf

Villa

Zimmern: 3

Badezimmer: 4

M²: 535

Beschreibung

Triestevillas präsentiert eine einzigartige, unabhängige Villa: Erleben Sie das atemberaubende Panorama.

Willkommen in dieser außergewöhnlichen, unabhängigen Villa, präsentiert von Triestevillas. Von jedem Winkel dieses Hauses aus können Sie eine dominante Position genießen, die Ihnen einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Stadt Triest ermöglicht (sehen Sie sich das Video an, das in der Anzeige hochgeladen wurde, um die Schönheit der Aussicht den ganzen Tag über zu erleben youtu.be/xvNfaTGomEg).

Eingebettet in üppiges Grün, genießt diese Villa eine strategische Lage, nur wenige Schritte vom gut versorgten Viertel Roiano und nur sieben Autominuten von der Piazza Unità entfernt. Die südliche Ausrichtung und die Nähe zum Plateau, geschützt vor den "Bora"-Winden, schaffen ein fantastisches mildes Mikroklima, das es Ihnen ermöglicht, die großzügigen Terrassen das ganze Jahr über zu schätzen.

Diese außergewöhnliche Immobilie ist das Ergebnis eines visionären und ehrgeizigen architektonischen Projekts, das von Architekt Luciano Celli unterzeichnet wurde. Das neue Gebäude, neben der vorhandenen rustikalen Struktur, besticht durch abgerundete Linien, die an die Schifffahrtsarchitektur erinnern, mit Bullaugen und Terrassen, die Sie das Gefühl haben lassen, auf dem Deck eines Schiffes zu sein. Im Inneren gibt es zwei Hauptkörper, die sowohl intern als auch extern verbunden sind und Platz für drei Schlafzimmer, vier Badezimmer, zwei Küchen und zwei Wohnzimmer bieten. Das moderne Gebäude ist mit einem voll funktionsfähigen und gesetzeskonformen Aufzug ausgestattet, der Sie vom Erdgeschoss zum Solarium im dritten Stock bringt.

Die großzügige Innenfläche ermöglicht eine einfache Umverteilung der Räume, um zusätzliche Schlafzimmer und Badezimmer zu schaffen (unsere Architekten haben bereits mehrere Vorschläge entwickelt). Dank seiner Aufteilung eignet sich die Villa auch für zwei unabhängige Familieneinheiten. Wie immer steht eine begehbare 3D-Tour der Innenräume zur Verfügung (my.matterport.com/show/?m=sw9CBtrsrsV).

Wie in den Renderings gezeigt, kann auf der Terrasse ein Panorama-Pool installiert werden. Für weitere Informationen und die Analyse der uns vorliegenden Dokumentation stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Triestevillas - Via Torino 34 sales@triestevillas.com - 0402473628

Weitere Details

Eigenschaften

Große Größe
Balkon
Umgeben von Grün
Doppelgarage
Keine architektonischen Barrieren

Aufzug
Garage
Mit einer Sicht
Seeblick
Ruhe und Privatsphäre

Privater Aufzug
Garten
Teilmöbliert
Bewohnbare Terrasse
Unabhängiger Eingang