

WUNDERBARE STRADA DEL FRIULI VILLA MIT GARTEN MIT MEERBLICK A++++

Strada del Friuli 240/1

1.650.000 €



Verkauf

Villa

Zimmern: 6

Badezimmer: 3

M²: 384

Beschreibung

TriesteVillas bietet Ihnen diese wunderschöne, vollständig nach Süden ausgerichtete Einfamilienvilla zum Verkauf an, die zwischen 2022 und 2023 komplett renoviert wurde, in der Energieklasse A4, praktisch autark, mit Meerblick und Garten in der Strada del Friuli. Bestehend aus zwei unabhängigen Wohnungen von 340m² finden wir:

- Im ersten Stock unterhalb der Straße befindet sich eine entzückende, unabhängige Wohnung von ca. 90 m² mit Zugang zum Garten, Eingangshalle, zwei Doppelzimmern, Wohnbereich mit offener Küche und einer großzügigen Panoramaterrasse von ca. 25 m² mit Blick auf den Golf.
- Im zweiten Stock unterhalb der Straße befindet sich das 139 m² große Hauptapartment, bestehend aus Eingangshalle, Schlafzimmer mit Doppelbett, großem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank mit Meerblick, Büro sowie einem Gästebereich mit Schlafzimmer mit Doppelbett und Badezimmer.
- Im dritten Stock unterhalb der Straße, mit Zugang über Treppe oder Aufzug, der 113 m² große Wohnbereich, bestehend aus einem großen Raum mit Fenster mit Blick auf das Meer, Küche mit Speisekammer, beide mit direktem Zugang zum Garten, Badezimmer und Technikraum .

Die Villa wurde komplett renoviert mit Elementen, die größtes Augenmerk auf Energieeinsparung legen, alle zertifiziert, 14 cm Isolierung, Dach mit Isolierung, Photovoltaikanlage mit Tesla-Speicherbatterie. Die Immobilie verfügt über eine in vier temperaturgesteuerte Zonen unterteilte Fußbodenheizung und eine Klimaanlage.

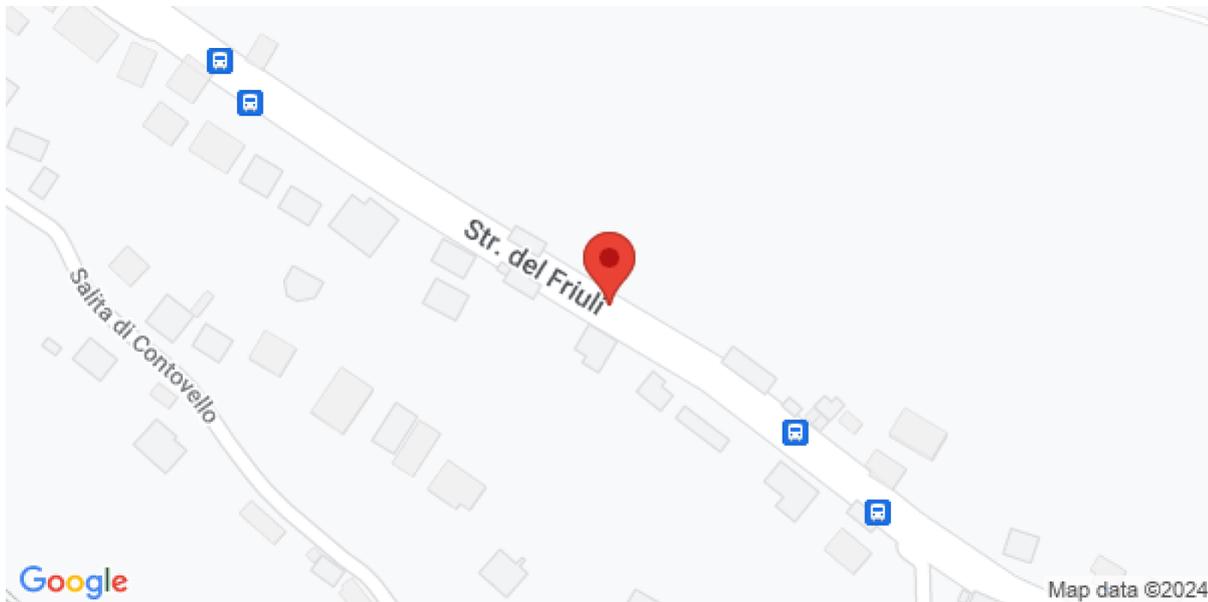
Alle drei Etagen verfügen über einen Aufzug, um architektonische Barrieren zu beseitigen. Es gibt ca. 65 m² Parkplatz (entspricht 4 Stellplätzen, mit Wallbox für 36-Ah-Schnellladung für Elektrofahrzeuge), mit der Möglichkeit einer weiteren Erweiterung um 20 m² auf 6 Stellplätze (Projekt bereits von der Gemeinde und Landschaftsbau genehmigt), 384 m² Garten auf drei Ebenen.

Nicht verpassen: die Gelegenheit, die Innenräume im Rahmen einer kompletten 3D-Tour zu erkunden und bald einen noch intensiveren Einblick in das Werbevideo zu genießen, das auf dem YouTube-Kanal „TriesteVillas Immobiliare“ verfügbar sein wird.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um das TriesteVillas-Erlebnis zu erleben: 040 2473628 - sales@triestevillas.com

Weitere Details

Karte



[Auf Google Maps ansehen](#)

Virtuelle Tour

[Virtuelle Tour öffnen](#)

Kontakte



[Scannen Sie diesen QR-Code und besuchen Sie uns auf unserer Website](#)

Trieste Villas Immobiliare

Adresse Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefon (+39) 040 2473 628

Email

Schätzungen booking@triestevillas.com

Angeboten sales@triestevillas.com

Hausbesitzer owners@triestevillas.com