

Costiera: Appartamento 150mq + 50mq terrazzo

Via Auguste Piccard

850.000 €



For sale

Flat

Rooms: 3

Bathrooms: 2

M²: 200

Description

In anteprima proponiamo appartamento in villa, zona Filtri.

Dal frazionamento di ciò che a oggi è una villa unifamiliare verranno ricavate due unità:

- una composta dall'attuale piano terra (100mq + patio) e dal primo piano (150mq + 50 di terrazza), oltre ad uso esclusivo di piscina e giardino. Questa prima unità, sempre in vendita con noi, ha il prezzo di 1.190.000€.
- La seconda unità, quella in questione in questo annuncio, è invece il secondo piano di questa villa, con ingresso separato.

Si tratta di circa 150mq interni (ampio salone e cucina che affacciano su terrazzo di ca 50mq) e zona notte che ospita 3 camere da letto e 2 bagni. Assieme all'appartamento vengono venduti anche due posti macchina.

Inutile sottolineare che la vista da cui si gode dal grande terrazzo non ha pari.

Voleste informazioni complete, scrivete a sales@triestevillas.com o chiamate il 3400700699.

APE CL.F. EP 199,68 kWh/m2/anno, Valido fino al 10/06/2026, Codice identificativo: 17508-2016-ts-ape-def.

Further details

Features

Surrounded by greenery
Easy parking
Habitable terrace

Very bright
Partially furnished
Silence and privacy

With a view
Sea View
Independent entrance

Map



[View on Google Maps](#)

Contacts



[Scan this QR code and visit us on our website](#)

Trieste Villas Immobiliare

Address Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telephone (+39) 040 2473 628

Email

Estimates booking@triestevillas.com

Sales sales@triestevillas.com

Owners owners@triestevillas.com