

DIMORA D'EPOCA IN OTTIME CONDIZIONI CON GIARDINO PRIVATO

VIA DI PROSECCO 50

700.000 €



For sale

Villa

Rooms: 4

Bathrooms: 3

M²: 325

Description

Villa indipendente in ottime condizioni nella tranquilla località di Opicina sviluppata su tre livelli fuori terra e taverna con cantina.

Interamente circondata dal suo giardino questa dimora d'epoca dei primi del '900 si presenta in ottimo stato di conservazione impreziosita da facciate in stile liberty.

Al piano terra troviamo un'ampia zona giorno affacciata sul giardino con angolo studio e caminetto, cucina, sala da pranzo e bagno di servizio.

La zona notte al primo piano si compone di una camera da letto, un ampio bagno con doccia e vasca idromassaggio, la camera padronale con terrazzo e cabina guardaroba; salendo al piano sottotetto troviamo un ulteriore bagno completo e due stanze.

La taverna di circa 108 mq è composta da quattro vani di cui uno attrezzato a lisciaia - asciugatoio - stireria.

La proprietà si completa di box auto e tettoia per ulteriore macchina.

Categoria A/7 (non Lusso), Rendita 2087, Abitazione 325mq Giardino 700mq.

APE CLASSE E, EP 225,68 kWh/m2anno, valida fino al 28/05/2030, Codice identificativo: 74027-2020-TS-APE-DEF

Further details

Map



[View on Google Maps](#)

Virtual tour

[Open Virtual Tour](#)

Contacts



[Scan this QR code and visit us on our website](#)

Trieste Villas Immobiliare

Address Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telephone (+39) 040 2473 628

Email

Estimates booking@triestevillas.com

Sales sales@triestevillas.com

Owners owners@triestevillas.com