

## Costiera, Penthouse in villa. Piazzola mare e giardino 890mq.

Strada Costiera 194

### Private Negotiation



For sale

Flat

Rooms: 3

Bathrooms: 3

M<sup>2</sup>: 200

### Description

NUOVO PROGETTO, ANTEPRIMA ASSOLUTA. Tenda Rossa: TriesteVillas propone in anteprima una villa (o solo una porzione di essa), di nuova realizzazione.

Trattandosi di un progetto in divenire, le opzioni sono ancora tante: E' possibile acquistare solo l'appartamento cd. "Penthouse", come da progetti qui allegati, con 3 camere da letto, 3 bagni e una grandissima e iper-luminosa zona giorno. Il tutto accompagnato da un terrazzo che avvolge l'appartamento, da un giardino di metratura veramente generosissima e dalla possibilità di avere posti macchina e addirittura una piscina. A ciò si aggiunge la possibilità di sopraelevare acquistando ulteriore volumetria disponibile e/o disporre del tetto per crearvi un gigantesco terrazzo ulteriore.

A oggi c'è ancora modo di indirizzare il progetto verso ciò che desiderate, in termini di metrature, avendo margine per costruire ulteriormente.

Si disponesse di un budget più elevato (3 milioni) è possibile valutare l'acquisto della villa nel suo complesso: i 3 piani al grezzo e la possibilità di sviluppare ulteriormente.

Le opzioni sono così tante che è opportuno approfondirle a voce, presentandovi di persona il cantiere. Potenzialmente c'è tutto: dalla piazzola a mare, al posto per le macchine, alla possibilità di sfruttare l'enorme giardino a pastini nei modi più disparati. Si tratta solo di delineare il vostro budget e i vostri desideri.

TriesteVillas Immobiliare | Via Torino 34 | 3400700699 | [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

Ristrutturazione in corso, APE a fine lavori (prevista per Maggio 2024).

TRIEDEVILLAS S.R.L. | Via Torino 34, 34123 Trieste (TS) | Tel: +39 040 2473 628 | Email: [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

### Further details

### Features

Large size  
Surrounded by greenery  
Refurbished  
Pool

Luxury finishes  
Very bright  
Sea View  
Air conditioning

Garden  
With a view  
Habitable terrace  
Silence and privacy

### Contacts



[Scan this QR code and visit us on our website](#)

#### Trieste Villas Immobiliare

Address Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telephone (+39) 040 2473 628

#### Email

Estimates [booking@triestevillas.com](mailto:booking@triestevillas.com)

Sales [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

Owners [owners@triestevillas.com](mailto:owners@triestevillas.com)