Trieste Villas Immobiliare
TRIESTEVILLAS S.R.L.
Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)
(+39) 040 2473 628
sales@triestevillas.com

Strada per Basovizza, ampio bilivello giardino e SPA.

430.000 €

Strada per Basovizza, 52

For sale	Flat	Rooms: 2	Bathrooms: 2	M^2: 200

Description

Esclusivo Rifugio Urbano con Vista Panoramica e Zone Wellness:
Sulle prestigiose colline di Basovizza, sorge un'elegante dimora che incanta con la sua magnifica vista panoramica sulla città e sul Golfo di Trieste. Questo gioiello, inserito in una moderna e raffinata palazzina, è molto più di un appartamento: è un rifugio di gran pregio dove il comfort e il design si fondono armoniosamente.
PREZZO CON BOX DOPPIO E CANTINA: 430.000€
PREZZO SENZA BOX DOPPIO E CANTINA: 380.000€
Caratteristiche Principali:
• **Superficie Totale:** 120 mq piano inferiore, 105mq piano superiore.
• **Terrazzi e Giardino:** 50mq patio inferiore, 100mq terrazza/patio/giardino superiore.
• **Zona Giorno al Piano Superiore:** Ampio salone, cucina abitabile, bagno, lavanderia, cantina vini
• **Zona Notte al Piano Inferiore:** 2 camere, studio, 2 guardaroba, bagno padronale con vasca e doccia
• **Zone Wellness:** Vasca idro incassata nel pavimento in teak, sauna, doccia e zona relax su 45 mq (oppure ulteriore camera).
• **Incredibile Terrazza Privata:** 50 mq con accesso diretto dalla zona benessere
• **Esposizione Solare:** Luminoso e tranquillo
• **Impianti di Ultima Generazione:** Riscaldamento a pavimento centrale, climatizzazione, allarme, porta blindata
• **Accesso Indipendente per Ogni Piano:** Scala di design interna, comoda e agevole
• **Garage Doppio con Cantina Privata:** Incluso, dimesioni generosissime. Lungo 10.5m (due SUV), largo 3.4. Comunica con ulteriore cantina da 3.9 x 3.4m. Lo spazio decisamente non manca.

Possibilità di acquisto, a parte, di posto macchina scoperto nel piazzale antistante ai box.
Stile di Vita Esclusivo:
Questo appartamento bilivello offre uno stile di vita senza compromessi, con spazi ben progettati e finiture di alta qualità.
Contattaci orase vuoi essere ta i primi a scoprirlo. Tour 3d disponibile su questa pagine (dopo aver cliccato "accetta cookie").

APE CLASSE C, 81.36 kWh/m2 anno. Superficie utile riscaldata 197 mq, volume lordo riscaldato 703 m3.
APE valida fino al 27/03/2033, Codice identificativo: 3200600183223

Trieste Villas Immobiliare
TRIESTEVILLAS S.R.L.
Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)
(+39) 040 2473 628
sales@triestevillas.com

Further details

Features

Large size	Lift	Garden
Surrounded by greenery	Very bright	Double garage
Sea View	Habitable terrace	Underfloor heating
Air conditioning	Security door	Silence and privacy