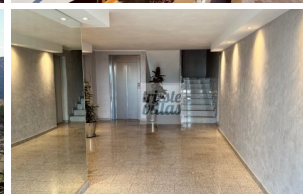
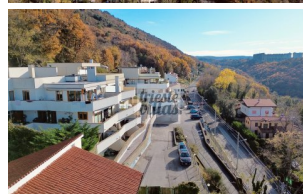
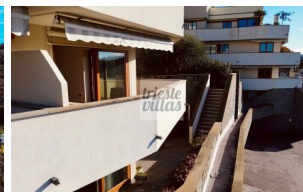


Strada per Basovizza, ampio bilivello giardino e SPA.

Strada per Basovizza, 52

449.000 €



For sale

Flat

Rooms: 2

Bathrooms: 2

M²: 200

Description

Esclusivo Rifugio Urbano con Vista Panoramica e Zone Wellness:

Sulle prestigiose colline di Basovizza, sorge un'elegante dimora che incanta con la sua magnifica vista panoramica sulla città e sul Golfo di Trieste. Questo gioiello, inserito in una moderna e raffinata palazzina, è molto più di un appartamento: è un rifugio di gran pregio dove il comfort e il design si fondono armoniosamente.

Caratteristiche Principali:

- **Superficie Totale:** 120 mq piano inferiore, 105mq piano superiore.
- **Terrazzi e Giardino:** 50mq patio inferiore, 100mq terrazza/patio/giardino superiore.
- **Zona Giorno al Piano Superiore:** Ampio salone, cucina abitabile, bagno, lavanderia, cantina vini
- **Zona Notte al Piano Inferiore:** 2 camere, studio, 2 guardaroba, bagno padronale con vasca e doccia
- **Zone Wellness:** Vasca idro incassata nel pavimento in teak, sauna, doccia e zona relax su 45 mq (oppure ulteriore camera).
- **Incredibile Terrazza Privata:** 50 mq con accesso diretto dalla zona benessere
- **Esposizione Solare:** Luminoso e tranquillo
- **Impianti di Ultima Generazione:** Riscaldamento a pavimento centrale, climatizzazione, allarme, porta blindata
- **Accesso Indipendente per Ogni Piano:** Scala di design interna, comoda e agevole
- **Garage Doppio con Cantina Privata:** Incluso, dimensioni generosissime. Lungo 10.5m (due SUV), largo 3.4. Comunica con ulteriore cantina da 3.9 x 3.4m. Lo spazio decisamente non manca.

Possibilità di acquisto, a parte, di posto macchina scoperto nel piazzale antistante ai box.

Stile di Vita Esclusivo:

Questo appartamento bilivello offre uno stile di vita senza compromessi, con spazi ben progettati e finiture di alta qualità.

Contattaci orase vuoi essere tra i primi a scoprirlo. Tour 3d disponibile su questa pagine (dopo aver cliccato "accetta cookie").

APE CLASSE C, 81.36 kWh/m2 anno. Superficie utile riscaldata 197 mq, volume lordo riscaldata 703 m3.

APE valida fino al 27/03/2033, Codice identificativo: 3200600183223

Further details

Features

Large size
Surrounded by greenery
Sea View
Air conditioning

Lift
Very bright
Habitable terrace
Security door

Garden
Double garage
Underfloor heating
Silence and privacy

Map



[View on Google Maps](#)

Planimetries



Virtual tour

[Open Virtual Tour](#)

Contacts



[Scan this QR code and visit us on our website](#)

Trieste Villas Immobiliare

Address Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telephone (+39) 040 2473 628

Email

Estimates booking@triestevillas.com

Sales sales@triestevillas.com

Owners owners@triestevillas.com