

## Villa Esclusiva Affacciata sul Golfo: Un Sogno con Vista Mare Totale!

Salita di Contovello 73

### 1.250.000 €

For sale

Villa

Rooms: 4

Bathrooms: 4

M<sup>2</sup>: 246

### Description

Un capolavoro architettonico che combina eleganza e modernità. Questa villa, accuratamente restaurata nei minimi dettagli, si sviluppa su tre livelli, offrendo panorami mozzafiato del golfo ad ogni angolo. Video di presentazione: <https://youtu.be/tX5oXMFYyqE>

**Piano Terra:** Immagina di rilassarti nella raffinata mansarda affacciata sullo spazioso patio esterno, circondato dal lussureggiante verde del giardino a pastini, da dove già abbiamo una vista stupenda. Il piano si conclude con una camera degli ospiti ed un bagno di servizio,.

**Primo Piano:** Lasciati avvolgere dalla luce e dallo spazio della zona giorno, dove ogni finestra è un quadro sul mare. La cucina abitabile, con accesso diretto al terrazzo panoramico, a qualsiasi ora del giorno regala una vista magnifica. Non mancano due spaziose camere da letto, due bagni completi e una pratica lavanderia.

**Secondo Piano:** Il rifugio ideale per chi cerca riservatezza e lusso. La camera padronale, con la sua terrazza che domina il golfo, il bagno con vasca e la cabina armadio, offrono un'esperienza unica.

Non perdere l'occasione di vivere in un luogo dove il mare è il protagonista di ogni giorno.

**Contattaci:** Per saperne di più o per prenotare una visita guidata, ci troviamo a via Torino 34, Trieste. Visita il nostro sito [www.triestevillas.com](http://www.triestevillas.com) o scrivici a [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com). Tel: [040 2473628](tel:0402473628).

APE CLASSE B: 56.29 kWh/m2 anno.

### Further details

### Features

Large size  
Garden  
With a view  
Sea View  
Security door

Balcony  
Surrounded by greenery  
Refurbished  
Habitable terrace  
Silence and privacy

Luxury finishes  
Very bright  
Partially furnished  
Air conditioning  
Autonomous heating