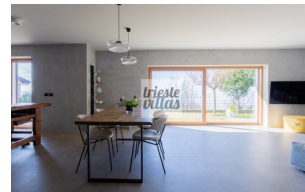


**MARAVILLOSA VILLA STRADA DEL
FRIULI CON JARDÍN CON VISTAS AL MAR**

1.650.000 €

A++++

Strada del Friuli 240/1



Venta

Villa

Habitaciones: 6

Baños: 3

M²: 384

Descripción

TriesteVillas pone a la venta esta maravillosa villa unifamiliar, totalmente expuesta al sur, completamente renovada entre 2022 y 2023, en clase energética A4, prácticamente autosuficiente, con vista al mar y jardín en Strada del Friuli. Compuesto por dos apartamentos independientes de 340m2 encontramos:

- En el primer piso debajo de la calle, un encantador apartamento independiente de aproximadamente 90 m2, con acceso al jardín, hall de entrada, dos dormitorios dobles, salón con cocina abierta y una generosa terraza panorámica de aproximadamente 25 m2, con vistas al golfo.
- En el segundo piso debajo de la calle, el departamento principal de 139m2, compuesto por hall de entrada, dormitorio doble, amplio baño y vestidor con vista al mar, oficina, además de un área de invitados con dormitorio doble y baño.
- En el tercer piso bajo la calle, con acceso por escalera o ascensor, la superficie habitable de 113 m2 que consta de una gran sala con ventana al mar, cocina con zona de despensa, ambas con acceso directo al jardín, baño y sala técnica. .

La villa ha sido completamente renovada con elementos que prestan la máxima atención al ahorro energético, todo certificado, aislamiento de 14 cm, techo con aislamiento, sistema fotovoltaico con acumulador Tesla. La propiedad dispone de calefacción por suelo radiante dividida en cuatro zonas de temperatura controlada y aire acondicionado.

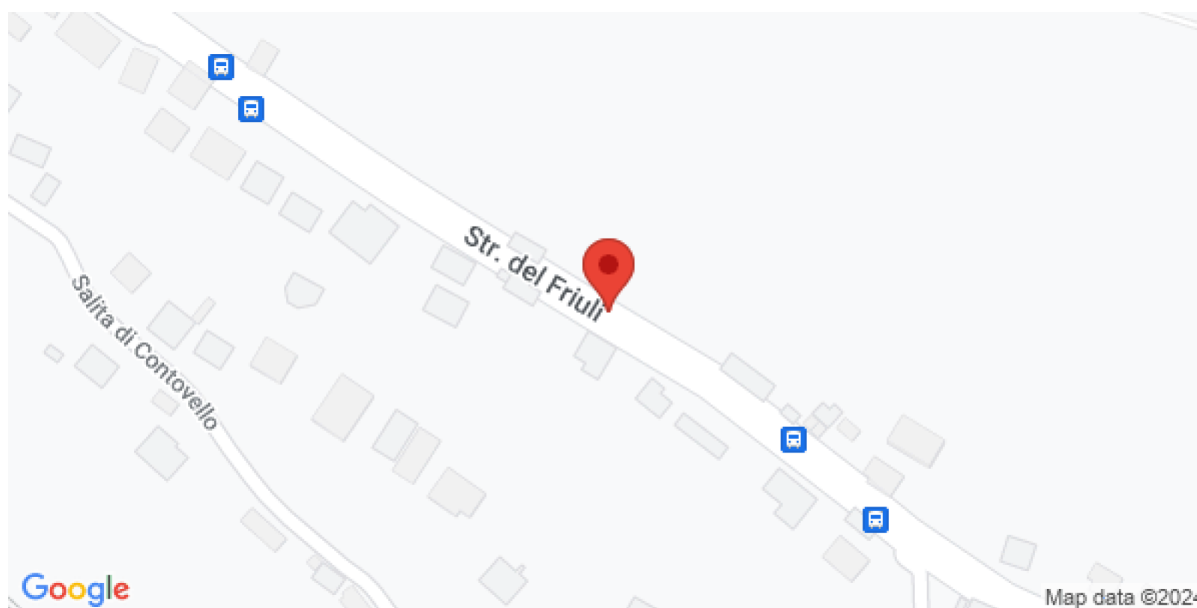
Las tres plantas disponen de ascensor para eliminar barreras arquitectónicas. Hay aproximadamente 65m2 de espacio de estacionamiento (equivale a 4 espacios, con wallbox para carga rápida de 36Ah para vehículos eléctricos) con posibilidad de ampliación de otros 20m2 para llegar a 6 espacios (proyecto ya aprobado por el Municipio y Paisajismo), 384m2 de jardín en tres niveles.

No debe perderse: la oportunidad de explorar los interiores a través del recorrido completo en 3D y, próximamente, disfrutar de una visión aún más inmersiva a través del vídeo promocional que estará disponible en el canal de YouTube "TriesteVillas Immobiliare".

Contáctanos ahora para vivir la experiencia TriesteVillas 040 2473628 - sales@triestevillas.com

Más detalles

Mapa



[Ver en Google Maps](#)

Tour virtual

[Visita virtual abierta](#)

Contactos



[Escanee este código QR y visítenos en nuestro sitio](#)

Trieste Villas Immobiliare

Dirección Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Teléfono (+39) 040 2473 628

Correo electrónico

Estimados booking@triestevillas.com

Ventas sales@triestevillas.com

Propietarios owners@triestevillas.com