

GIUSTINELLI - appartamento con spa terrazzo vista mare e parcheggio

Via dei Giustinelli 13

Negociación privada



Venta

Departamento

Habitaciones: 3

Baños: 2

M²: 156

Descripción

Varias unidades (desde 120 hasta 400m2) con terraza y maravillosa vista. Edificio de primer ingreso con SPA en condominio (piscina, sauna, baño turco, gimnasio), jardín comunal, 5 niveles de estacionamientos subterráneos. Edificio totalmente ecosostenible alimentado por energía solar, eólica y geotérmica. Servicio de conserjería, tarifas de condominio muy bajas (incluyendo calefacción y refrigeración) gracias al uso masivo de energías renovables.

TriesteVillas ofrece apartamentos de lujo con impresionantes vistas dentro del innovador complejo residencial Panorama Giustinelli.

Un edificio singular, objeto de estudio por su particular composición y símbolo de la más avanzada tecnología que, aplicada en este proyecto, garantiza la máxima eficiencia energética y estructural. Un edificio que tiene una historia real que contar es una respuesta concreta a una necesidad ética de adaptación hacia un futuro sostenible. Un símbolo en el mundo de la construcción inmobiliaria. Totalmente aislado y autosuficiente, gracias al sistema geotérmico de calefacción/refrigeración y la energía generada por placas solares/jardín eólico, diseñado ad hoc por la Universidad de Padua.

Aquí en la imagen tenemos un gran apartamento de tres habitaciones con terraza, en el primer piso, caracterizado por una gran sala de estar, cocina abierta de última generación (Valcucine) hecha a medida con una mezcla de metal y vidrio, dos dormitorios y dos baños, de los cuales uno, el dormitorio principal, dispone de un amplio baño en suite. La pared que separa la sala de estar de la terraza está hecha de vidrio macizo y permite una vista total e impresionante. Los apartamentos están equipados con la última tecnología de "domótica" que afecta a todos los aspectos electrónicos, incluido el "servicio de habitaciones" por parte de los operadores de conserjería y la puerta de entrada blindada de altura completa.

Los acabados de máxima calidad se pueden elegir en la fase de compra y están incluidos en el precio de venta (plazo de entrega unos 60 días) El edificio dispone de numerosas plazas de aparcamiento y garajes en las plantas inferiores y no incluidas en el precio, dispone de una gran piscina enterrada piscina, sauna, baño turco, gimnasio y jardín con cocina exterior, todo ello de uso exclusivo y previa reserva (actualmente se están ultimando la cocina exterior, así como el gimnasio). Una maravilla en el centro histórico de la ciudad, perfectamente conectado con la calle peatonal más famosa de Trieste. Plazas de parking y garaje (no incluido en el precio), amplia disponibilidad.

Más detalles

Características

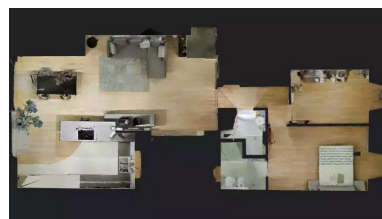
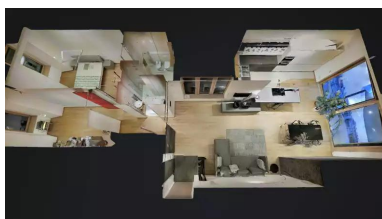
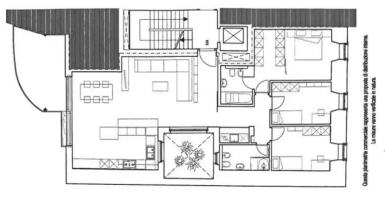
Talla grande	Elevar	Balcón
Caja	Muy céntrico	Plaza de aparcamiento doble techada
Acabados de lujo	Huerto comunitario	Sistema de agua caliente solar
Sistema fotovoltaico	Muy brillante	Con una vista
Piscina compartida	Exposición doble	Fácil aparcamiento
Reformado	Parcialmente amueblado	Garage doble
Vista marítima	Terraza habitable	Sin barreras arquitectónicas
Alta eficiencia energética	Aire acondicionado	Antena parabólica
Puerta de seguridad	Video puerta teléfono	Silencio y privacidad
Revestimiento térmico interno	Vaina aislante debajo de las baldosas	Antisísmico
Entrada independiente		

Mapa



[Ver en Google Maps](#)

Planos de planta



Contactos



[Escanee este código QR y visítenos en nuestro sitio](#)

Trieste Villas Immobiliare

Dirección Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Teléfono (+39) 040 2473 628

Correo electrónico

Estimados booking@triestevillas.com

Ventas sales@triestevillas.com

Propietarios owners@triestevillas.com