Trieste Villas Immobiliare
TRIESTEVILLAS S.R.L.
Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)
(+39) 040 2473 628
sales@triestevillas.com

Bilevel de 300 metros cuadrados, moderno con amplias terrazas, vista y garaje.

595.000 €

Via Catullo 7/2

Venta	Departamento	Habitaciones: 3	Baños: 3	M^2: 300

Descripción

Trieste Villas Immobiliare
TRIESTEVILLAS S.R.L.
Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)
(+39) 040 2473 628
sales@triestevillas.com

Una maravilla moderna en "Baia della Tranquillità": ¡lujoso binivel de 300 m2 con impresionantes vistas al mar y encantadoras terrazas!

Bienvenido a un remanso de modernidad y sofisticación, ubicado en Via CATULLO 7/2, en el prestigioso complejo "Baia della Tranquillità": presentamos con orgullo un binivel de 300 m2, recientemente renovado con un estilo incomparable.

Panorama encantador:

El apartamento se distribuye en dos niveles (4º y 5º), con terrazas que abarcan ambas plantas. La vista al mar es espectacular y ofrece panoramas abiertos en tres lados, brindando una sensación de libertad y serenidad.

Renovación Exquisita:

En 2018, toda la propiedad pasó por una renovación radical: se instalaron nuevos accesorios, sistemas y una cocina moderna para garantizar el máximo confort y estilo. El techo fue completamente renovado en 2019/2020, lo que dejó la residencia absolutamente perfecta y no requirió ninguna intervención adicional.

Vida prestigiosa:

Al entrar, le da la bienvenida un inmenso *salón* de 84 m², con una encantadora terraza adjunta. Aquí podrá disfrutar de momentos de relajación y convivencia, mientras disfruta de unas vistas impresionantes. Una habitación, actualmente utilizada como estudio, ofrece la oportunidad de crear un espacio versátil. Un amplio baño, una cocina habitable y una terraza/área de lavandería completan este nivel.

Elegancia en la Planta Alta:

En la planta superior, un segundo inmenso salón de 86 m² con chimenea invita a vivir momentos de puro placer. A lo largo del perímetro se extiende otra terraza de rara belleza. Un estudio, que no está presente en el recorrido 3D, proporciona un espacio de trabajo tranquilo y privado. Dos baños, uno con bañera y sauna, y dos dormitorios, cada uno con terraza privada, completan este nivel.

Comodidades y espacios de estacionamiento:

La propiedad incluye un garaje privado, un segundo garaje disponible para alquiler (con posibilidad de hacerse cargo del contrato) y una plaza de aparcamiento para motos en el garaje. Para los huéspedes, hay un amplio estacionamiento disponible en la calle privada, sin reglas ni asignaciones específicas.

Elegancia y Confort:

Cada habitación está equipada con aire acondicionado nuevo para el máximo confort. La zona del dormitorio principal ha sido insonorizada para garantizar un tranquilo descanso. Un amplio sótano, de fácil acceso desde la planta baja, proporciona espacio adicional para guardar objetos valiosos.

Tu oasis de lujo:

Este apartamento representa una de las propiedades más finas e impecablemente renovadas que tenemos para ofrecer. Las recientes renovaciones se han ejecutado cuidadosamente con materiales de alta calidad. La decisión de desprenderse de esta espléndida morada, tras una cuantiosa inversión, está motivada por un cambio de vida que va más allá de la propia propiedad.

Categoría Catastral A/2 (no "lujo") con una renta anual de 2.060,66€.

Trieste Villas Immobiliare
TRIESTEVILLAS S.R.L.
Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)
(+39) 040 2473 628
sales@triestevillas.com

Más detalles

Características

Talla grande	Elevar	Balcón
Caja	Muy céntrico	Acabados de lujo
Muy brillante	Con una vista	Reformado
Parcialmente amueblado	Vista marítima	Terraza habitable
Aire acondicionado	Puerta de seguridad	Silencio y privacidad