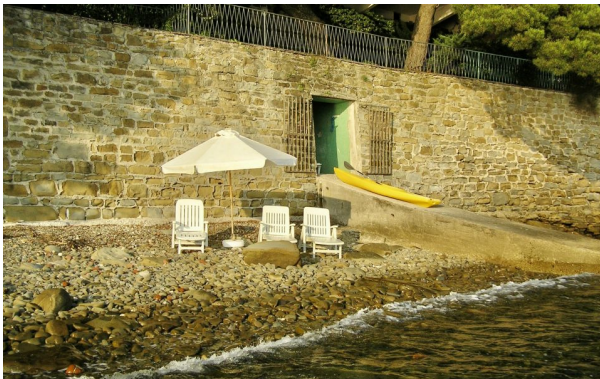


## MAJESTIC VILLA WITH SEA ACCESS AND PRIVATE PIER

Strada Costiera 72, Grignano

**1.450.000 €**



Venta

Villa

Habitaciones: 6

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 380

### Descripción

### Encantadora Villa Costera con Parque Privado y Acceso Exclusivo al Mar: Un Oasis de Lujo con Vistas Impresionantes

¿Sueñas con poseer una villa elegante y espaciosa, idealmente ubicada en la Carretera Costera? ¡Tu búsqueda ha terminado! Permítenos presentarte esta espléndida villa, distribuida en tres niveles y rodeada de un extenso parque de aproximadamente 2.000 metros cuadrados, situada en un lugar encantador a lo largo de uno de los tramos costeros más extraordinarios de Trieste.

Un paraíso a pocos pasos del mar: Déjate cautivar por la impresionante vista al mar que puedes disfrutar directamente desde el jardín privado. Imagínate paseando por un sendero privado y llegando al mar a través de un acceso exclusivo, donde te espera un muelle reservado para momentos inolvidables.

Interiores elegantes y espaciosos: Esta impecable residencia ofrece interiores amplios y luminosos. En la planta baja, encontrarás dos habitaciones refinadas, una espaciosa sala de estar con chimenea y vistas impresionantes al mar y al jardín delantero, una moderna cocina-comedor, un baño y un práctico aseo. En el primer piso, la zona de dormitorios te recibirá con cuatro habitaciones, una de ellas con un pintoresco balcón panorámico. Dos baños completos aseguran el máximo confort.

Sofisticación y relajación: Dentro de la propiedad, una espléndida taberna te invita a relajarte en un ambiente acogedor, donde una chimenea te calentará en las noches más frescas. La taberna cuenta con una cocina funcional y se abre directamente al jardín privado. Y no olvides la sorpresa que te espera: una sauna para dos personas, una espaciosa ducha con vistas panorámicas y un baño, todo diseñado para mimarte con momentos de bienestar absoluto.

Acceso exclusivo al mar: La propiedad ofrece un acceso privado al mar con una zona de concesión para el almacenamiento y un muelle privado. Disfrutarás de una experiencia marina única en completa tranquilidad y privacidad.

Proyecto de mejora ya en marcha: Como perfeccionistas que somos, ya estamos planeando mejorar la propiedad con una ampliación del estacionamiento y la instalación de un moderno ascensor o funicular para tu máxima comodidad. Todo esto, por supuesto, sujeto a las autorizaciones necesarias, para garantizarte la mejor experiencia de vida posible.

No pierdas esta rara oportunidad de poseer una villa de lujo con parque privado y acceso exclusivo al mar. Contáctanos hoy mismo para reservar una visita y descubrir tu futuro refugio de ensueño junto a la costa.

## Más detalles

### Características

Talla grande  
Inmerso en el verde  
Silencio y privacidad

Balcón  
Con una vista

Jardín  
Vista marítima

## Mapa



[Ver en Google Maps](#)

## Contactos



[Escanee este código QR y visítenos en nuestro sitio](#)

### Trieste Villas Immobiliare

Dirección [Via Torino 34, 34123 Trieste \(TS\)](#)

Teléfono [\(+39\) 040 2473 628](tel:+390402473628)

### Correo electrónico

Estimados [booking@triestevillas.com](mailto:booking@triestevillas.com)

Ventas [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

Propietarios [owners@triestevillas.com](mailto:owners@triestevillas.com)