

Verdemare, Classe A+ con terrazzo

425.000 €

Via Picciola 9

Venta

Departamento

Habitaciones: 3

Baños: 2

M²: 122

Descripción

"Un'Elegante Oasi Urbana - VERDEMARE: Il Top dell'Eccellenza Immobiliare!"

Vieni a scoprire il gioiello immobiliare di Via Picciola 9 - VERDEMARE - l'edificio più "alto" del complesso all'inizio delle affascinanti "Rive".

Questa straordinaria residenza di Classe A+ è come nuova, con il suo primo ingresso solo 5 anni fa, e ti sorprenderà con un ampio terrazzo e una spaziosa cantina, tutto studiato per offrirti un'esperienza di vita senza eguali.

Dettagli di Pura Raffinatezza:

Apri la porta a un ambiente unico, con un soggiorno che si affaccia su un incantevole terrazzo, regalandoti un affaccio su Via Guido Reni e un graditissimo scorcio di mare. Una cucina indipendente ti ispirerà a diventare un vero chef, mentre un ampio guardaroba aggiunge una nota di stile e ordine alla tua dimora. Con 3 camere da letto e 2 bagni, godrai di spazi accoglienti e confortevoli, curati in ogni minimo dettaglio.

Il tuo Investimento Perfetto:

Con una rendita di 1208€, una categoria catastale A/2 e una generosa metratura di 121mq, più 4mq di cantina, questo appartamento in "VERDEMARE" rappresenta una scelta ideale sia per la tua qualità di vita sia come investimento immobiliare.

Esperienza Eccezionale:

Ma non è tutto! Gode di condizioni impeccabili, mentre la zona circostante è straordinariamente tranquilla, pur essendo a pochi passi dalle vivaci "Rive". VERDEMARE si distingue anche per l'incredibile efficienza energetica (A+), grazie agli accorgimenti intelligenti come l'impianto fotovoltaico, i serramenti ad alto isolamento e il solare termico per l'acqua calda sanitaria.

Un Paradiso Condominiale:

All'interno del complesso, VERDEMARE offre un ampio parco condominiale esclusivo, dove il tuo sguardo potrà spaziare liberamente. Qui potrai rilassarti alla fine di una giornata, mentre i tuoi bambini giocano in sicurezza nelle aree dedicate ai più piccoli.

Vivi il Lusso e l'Eccellenza a VERDEMARE: Scopri oggi stesso il tour 3D degli interni e il video di presentazione per immergerti nella magia di questa "Smart living solution"!

Per ulteriori informazioni e per prenotare una visita, visita il nostro sito www.triestevillas.com o scrivici a sales@triestevillas.com. Il nostro team di professionisti sarà lieto di guidarti nella scoperta di questo autentico paradiso urbano.

Más detalles

Características

TRIESTEVILLAS S.R.L. P.IVA/C.F. 01235580329 - Sede legale: via Milano 5, 34132 Trieste - Uffici: via Torino 34, 34123 Trieste

Elevar
Inmerso en el verde
Calefacción por suelo radiante
Puerta de seguridad

Muy céntrico
Reformado
Alta eficiencia energética
Video puerta teléfono

Huerto comunitario
Parcialmente amueblado
Aire acondicionado
Silencio y privacidad