

## BILOCALE DOPPIO TERRAZZO IN EDIFICIO APPENA RESTAURATO

LARGO PAPA GIOVANNI

**Trattativa riservata**



Vendita

Appartamento

Camere: 2

Bagni: 1

M<sup>2</sup>: 91

### Descrizione

Ci troviamo in una posizione strategica nel cuore di Trieste, Piazza Largo Papa Giovanni a due passi da Cavana nel cuore di Trieste ma circondati dal silenzio ed il parco del museo Sartorio. Questo appartamento di 91 mq si trova al quinto piano con ascensore di una palazzina anni 60 di cui si sono appena conclusi i lavori di efficientamento energetico comprendenti facciate con cappotto, centrale termica e serramenti dei vani scale. L'immobile si trova in buono stato di manutenzione con serramenti nuovi, tapparelle elettriche e zanzariere in tutte le finestre. Ottimo per posizione e distribuzione con una camera matrimoniale, una cucina abitabile, bagno completo finestrato e grande sala che funge sia da sala da pranzo che salotto con accesso alla terrazza abitabile, dalla cucina accediamo al terrazzino su corte interna che si apre sui tetti della città da cui possiamo scorgere anche mare così come dalla finestra della camera da letto che offre una bellissima vista. PRESTAZIONE ENERGETICA E - EP 90,84 kWh/m2anno del 12/10/2015 CODICE IDENTIFICATIVO 18297-2015-TS-APE-DEF Per info e visite: [www.triestevillas.com](http://www.triestevillas.com) - via Torino 34, Trieste [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com) - 0402473628

### Ulteriori dettagli

### Contatti

TRIESTEVILLAS S.R.L. P.IVA/C.F. 01235580329 - Sede legale: via Milano 5, 34132 Trieste - Uffici: via Torino 34, 34123 Trieste



[Scansiona questo QR code e vieni a trovarci sul nostro sito](#)

### Trieste Villas Immobiliare

Indirizzo Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefono (+39) 040 2473 628

#### Email

Preventivi [booking@triestevillas.com](mailto:booking@triestevillas.com)

Vendite [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

Proprietari [owners@triestevillas.com](mailto:owners@triestevillas.com)