

Costiera: Appartamento 150mq + 50mq terrazzo

Via Auguste Piccard

850.000 €



Vendita

Appartamento

Camere: 3

Bagni: 2

M²: 200

Descrizione

In anteprima proponiamo appartamento in villa, zona Filtri.

Dal frazionamento di ciò che a oggi è una villa unifamiliare verranno ricavate due unità:

- una composta dall'attuale piano terra (100mq + patio) e dal primo piano (150mq + 50 di terrazza), oltre ad uso esclusivo di piscina e giardino. Questa prima unità, sempre in vendita con noi, ha il prezzo di 1.190.000€.

- La seconda unità, quella in questione in questo annuncio, è invece il secondo piano di questa villa, con ingresso separato.

Si tratta di circa 150mq interni (ampio salone e cucina che affacciano su terrazzo di ca 50mq) e zona notte che ospita 3 camere da letto e 2 bagni. Assieme all'appartamento vengono venduti anche due posti macchina.

Inutile sottolineare che la vista da cui si gode dal grande terrazzo non ha pari.

Voleste informazioni complete, scrivete a sales@triestevillas.com o chiamate il 3400700699.

APE CL.F. EP 199,68 kWh/m2/anno, Valido fino al 10/06/2026, Codice identificativo: 17508-2016-ts-ape-def.

Ulteriori dettagli

Caratteristiche

Immerso nel verde
Facilità di parcheggio
Terrazzo abitabile

Molto luminoso
Parzialmente arredato
Silenzio e privacy

Con vista
Vista mare
Ingresso indipendente

Mappa



[Vedi su Google Maps](#)

Contatti



[Scansiona questo QR code e vieni a trovarci sul nostro sito](#)

Trieste Villas Immobiliare

Indirizzo Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefono (+39) 040 2473 628

Email

Preventivi booking@triestevillas.com

Vendite sales@triestevillas.com

Proprietari owners@triestevillas.com