

Costiera: Villa con piscina

Via Piccard (zona FILTRI)

Trattativa riservata



Vendita

Villa

Camere: 7

Bagni: 5

M²: 460

Descrizione

Comodo accesso carrabile, spazio per almeno 8 macchine.
Giardino (con vista) e piscina.

Piano terra: Taverna circa 100mq (con camera e bagno), ampio portico affacciato sulla zona piscina.
Piano primo: 150mq composti da zona giorno e cucina affacciati su terrazzo 50mq, zona notte con 3 camere e 2 bagni.

Piano secondo: è una fotocopia del piano primo, con ancor più vista (che non manca da nessuno dei livelli della casa, neppure dal giardino).

Il totale di metri quadri interni è circa di 400mq, oltre alle due grandi terrazze, al portico ed al giardino con piscina.

Allo stato attuale ha la bellezza di 6 camere da letto e 5 bagni ed è perfetta sia come villa unifamiliare che come bifamiliare (avendo il secondo piano un ingresso indipendente).

Inutile sottolineare quanto sia difficile trovare una villa in Costiera con accesso macchina, abbondanza di parcheggi, piscina ed accesso comodo al mare.

A oggi è in condizioni più che discrete, ma voleste rimodernarla disponiamo già di proposte e preventivi per tutte le tasche, dal "leggero lifting" ad interventi più incisivi.

Alleghiamo qualche foto e qualche render (le ultime 5 immagini) di possibili ammodernamenti.

Per informazioni più approfondite: sales@triestevillas.com - 340 0700699.

APE CL.F. EP 199,68 kWh/m2/anno, Valido fino al 10/06/2026, Codice identificativo: 17508-2016-ts-ape-def.

Ulteriori dettagli

Caratteristiche

Ampia metratura
Immerso nel verde
Parzialmente arredato
Piscina

Cortile
Con vista
Vista mare
Silenzio e privacy

Giardino
Facilità di parcheggio
Terrazzo abitabile
Riscaldamento autonomo

Mappa



[Vedi su Google Maps](#)

Contatti



[Scansiona questo QR code e vieni a trovarci sul nostro sito](#)

Trieste Villas Immobiliare

Indirizzo Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefono (+39) 040 2473 628

Email

Preventivi booking@triestevillas.com

Vendite sales@triestevillas.com

Proprietari owners@triestevillas.com