

## Cavana adiacente a Piazza Unità

Via dei Cavazzeni 5

**330.000 €**



Vendita

Appartamento

Camere: 2

Bagni: 1

M<sup>2</sup>: 88

## Descrizione

### Luminoso Appartamento con Design Moderno nel Cuore di Cavana

Ti presentiamo questo splendido appartamento situato nel cuore di Cavana, in una via pedonale a soli un minuto dalla magnifica Piazza Unità, la più bella d'Italia. La proprietà si trova al quarto piano di via dei Cavazzeni ed è servita da un ascensore, presentando rifiniture di alto livello e un design moderno. Le travi a vista, recentemente ristrutturare, aggiungono un tocco di fascino senza tempo.

L'appartamento è composto da una camera matrimoniale e una camera singola, entrambe spaziose e accoglienti. Il bagno ampio è dotato di una moderna cabina doccia, garantendo comfort e funzionalità. Il cuore della casa è rappresentato dall'ampio salone con una cucina open space, perfetto per trascorrere momenti piacevoli in compagnia di amici e familiari. L'immobile si trova al quarto piano di un edificio con ascensore, offrendo la comodità di un facile accesso. Entrambi gli ingressi sono dotati di porte blindate, garantendo sicurezza e tranquillità. Inoltre, il riscaldamento autonomo ti permette di regolare la temperatura secondo le tue preferenze.

Vivi l'esperienza di abitare nel cuore pulsante di Cavana, circondato da storia, cultura e vita cittadina. Non perdere l'opportunità di possedere questo luminoso appartamento con un design moderno. Contattaci ora per organizzare una visita e scoprire di persona tutte le bellezze che questa residenza ha da offrire.

APE CL.G EP 180,98 kWh/m2anno, valida fino al 27/09/2030, Codice identificativo 83707-2020-TS-APE-DEF

## Ulteriori dettagli

### Caratteristiche

Acqua calda con caldaia a gas  
Ascensore  
Immobile a reddito  
Ristrutturato  
Videocitofono

Ampia metratura  
Centralissimo  
Molto luminoso  
Parabola satellitare  
Riscaldamento autonomo

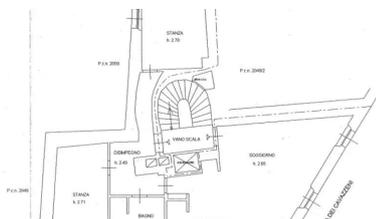
Arredato  
Finiture di lusso  
Doppia esposizione  
Porta blindata  
Ingresso indipendente

## Mappa



[Vedi su Google Maps](#)

## Planimetrie



## Contatti



[Scansiona questo QR code e vieni a trovarci sul nostro sito](#)

### Trieste Villas Immobiliare

Indirizzo Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefono (+39) 040 2473 628

#### Email

Preventivi [booking@triestevillas.com](mailto:booking@triestevillas.com)

Vendite [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

Proprietari [owners@triestevillas.com](mailto:owners@triestevillas.com)