

## **GIUSTINELLI APT - trilocale con spa, vista mare dal terrazzo e box auto**

Via dei Giustinelli 13

**Trattativa riservata**



Vendita

Appartamento

Camere: 2

Bagni: 2

M<sup>2</sup>: 205

### **Descrizione**

Trilocale con terrazzo e vista meravigliosa. Stabile di primi-ingresso con SPA condominiale (Piscina, sauna, bagno turco, palestra), giardino condominiale, 5 livelli interrati di parcheggi. Palazzo totalmente eco-sostenibile alimentato a energia solare, eolica e geotermica. Servizio portineria, spese condominiali bassissime (comprensivo di riscaldamento e raffrescamento) grazie all'impiego massivo di energie rinnovabili. - TriesteVillas, SENZA COSTI DI AGENZIA, propone in vendita un'appartamento di lusso con vista mozzafiato all'interno dell'innovativo complesso residenziale Panorama Giustinelli. Un palazzo unico, oggetto di studio per la sua particolare composizione e simbolo della più avanzata tecnologia che, applicata in questo progetto, garantisce la massima efficienza energetica e strutturale. Un palazzo che ha una vera storia da raccontare, costituisce una risposta concreta ad una necessità etica di adattamento verso un futuro sostenibile. Un simbolo nel mondo delle costruzioni immobiliari. Totalmente isolato e autosufficiente, grazie al sistema di riscaldamento/raffreddamento geotermico e all'energia generata da pannelli solari/ giardino eolico, progettato ad hoc dall'università di Padova. Qui in oggetto abbiamo un ampio trilocale con terrazzo, al pian terreno, caratterizzato da una vasta zona giorno, cucina (Valcucine) a vista di ultima generazione realizzata su misura con una miscela di metallo e vetro, due camere da letto e due bagni, di cui uno en-suite e una stanza da adibire a studio con bagno di servizio. La parete che separa zona giorno da terrazzo è stata realizzata in vetro massiccio e permette una vista totale, mozzafiato. L'appartamento è dotato di tecnologia "Domotica" all'avanguardia che interessa ogni aspetto elettronico, incluso il "servizio in camera" da parte degli operatori di portineria e la porta d'entrata blindata, a tutta altezza. Le finiture di altissimo pregio possono essere scelte in fase di acquisto e sono incluse nel prezzo di vendita (tempo di consegna circa 60 giorni) Il palazzo dispone di numerosi posti auto e garages ai piani inferiori e non inclusi nel prezzo, dispone di un'ampia piscina interrata, sauna, bagno turco, palestra e giardino con cucina all'aperto, il tutto ad uso esclusivo e su prenotazione (al momento la cucina esterna, come la palestra sono in fase di completamento). Una meraviglia nel centro storico cittadino, collegato perfettamente con la via pedonale più rinomata di Trieste. Posti e box auto (non inclusi nel prezzo) a partire da 65.000€, ampia disponibilità.

## Ulteriori dettagli

### Caratteristiche

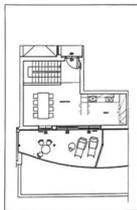
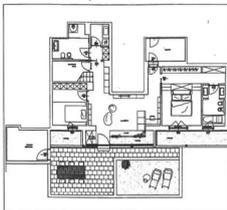
Ampia metratura	Ascensore	Balcone
Box	Centralissimo	Doppio posto auto coperto
Finiture di lusso	Giardino condominiale	Impianto acqua calda solare
Impianto fotovoltaico	Molto luminoso	Con vista
Piscina condominiale	Doppia esposizione	Facilità di parcheggio
Ristrutturato	Parzialmente arredato	Doppio garage
Vista mare	Terrazzo abitabile	No barriere architettoniche
Alta efficienza energetica	Climatizzatore	Parabola satellitare
Porta blindata	Videocitofono	Silenzio e privacy
Cappotto termico interno	Guaina isolante sotto tegole	Antisismico
Ingresso indipendente		

## Mappa



[Vedi su Google Maps](#)

## Planimetrie



## Contatti



[Scansiona questo QR code e vieni a trovarci sul nostro sito](#)

### Trieste Villas Immobiliare

Indirizzo Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefono (+39) 040 2473 628

#### Email

Preventivi [booking@triestevillas.com](mailto:booking@triestevillas.com)

Vendite [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

Proprietari [owners@triestevillas.com](mailto:owners@triestevillas.com)