Trieste Villas Immobiliare
TRIESTEVILLAS S.R.L.
Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)
(+39) 040 2473 628
sales@triestevillas.com

GIUSTINELLI APT - trilocale con spa, vista mare dal terrazzo e box auto

Via dei Giustinelli 13

Trattativa riservata

Vendita	Appartamento	Camere: 2	Bagni: 2	M^2: 205

Descrizione

Trieste Villas Immobiliare
TRIESTEVILLAS S.R.L.
Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)
(+39) 040 2473 628
sales@triestevillas.com

Trilocale con terrazzo e vista meravigliosa. Stabile di primi-ingresso con SPA condominiale (Piscina, sauna, bagno turco, palestra), giardino condominiale, 5 livelli interrati di parcheggi. Palazzo totalmente eco-sostenibile alimentato a energia solare, eolica e geotermica. Servizio portineria, spese condominiali bassissime (comprensivo di riscaldamento e raffrescamento) grazie all'impiego massivo di energie rinnovabili. - TriesteVillas, SENZA COSTI DI AGENZIA, propone in vendita un'appartamento di lusso con vista mozzafiato all'interno dell'innovativo complesso residenziale Panorama Giustinelli. Un palazzo unico, oggetto di studio per la sua particolare composizione e simbolo della più avanzata tecnologia che, applicata in questo progetto, garantisce la massima efficienza energetica e strutturale. Un palazzo che ha una vera storia da raccontare, costituisce una risposta concreta ad una necessità etica di adattamento verso un futuro sostenibile. Un simbolo nel mondo delle costruzioni immobiliari. Totalmente isolato e autosufficiente, grazie al sistema di riscaldamento/raffreddamento geotermico e all'energia generata da pannelli solari/ giardino eolico, progettato ad hoc dall'università di Padova. Qui in oggetto abbiamo un ampio trilocale con terrazzo, al pian terreno, caratterizzato da una vasta zona giorno, cucina (Valcucine) a vista di ultima generazione realizzata su misura con una mescola di metallo e vetro, due camere da letto e due bagni, di cui uno en-suite e una stanza da adibire a studio con bagno di servizio. La parete che separa zona giorno da terrazzo è stata realizzata in vetro massiccio e permette una vista totale, mozzafiato. L'appartamento è dotato di tecnologia "Domotica" all'avanguardia che interessa ogni aspetto elettronico, incluso il "servizio in camera" da parte degli operatori di portineria e la porta d'entrata blindata, a tutta altezza. Le finiture di altissimo pregio possono essere scelte in fase di acquisto e sono incluse nel prezzo di vendita (tempo di consegna circa 60 giorni) Il palazzo dispone di numerosi posti auto e garages ai piani inferiori e non inclusi nel prezzo, dispone di un'ampia piscina interrata, sauna, bagno turco, palestra e giardino con cucina all'aperto, il tutto ad uso esclusivo e su prenotazione (al momento la cucina esterna, come la palestra sono in fase di completamento). Una meraviglia nel centro storico cittadino, collegato perfettamente con la via pedonale più rinomata di Trieste. Posti e box auto (non inclusi nel prezzo) a partire da 65.000€, ampia disponibilità.

Ulteriori dettagli

Caratteristiche

- Ampia metratura
- Box
- Finiture di lusso
- Impianto fotovoltaico
- Piscina condominiale
- Ristrutturato
- Vista mare
- Alta efficienza energetica
- Porta blindata
- Cappotto termico interno
- Ingresso indipendente
- Ascensore
- Centralissimo
- Giardino condominiale
- Molto luminoso
- Doppia esposizione
- Parzialmente arredato
- Terrazzo abitabile
- Climatizzatore
- Videocitofono
- Guaina isolante sotto tegole
- Balcone
- Doppio posto auto coperto
- Impianto acqua calda solare
- Con vista
- Facilità di parcheggio
- Doppio garage
- No barriere architettoniche
- Parabola satellitare
- Silenzio e privacy
- Antisismico

Mappa

Trieste Villas Immobiliare
TRIESTEVILLAS S.R.L.
Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)
(+39) 040 2473 628
sales@triestevillas.com

Vedi su Google Maps

Planimetrie

Contatti

Scansiona questo QR code e vieni a trovarci sul nostro sito

Trieste Villas Immobiliare

Indirizzo	Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)
Telefono	(+39) 040 2473 628
Email	
Preventivi	booking@triestevillas.com
Vendite	sales@triestevillas.com
Proprietari	owners@triestevillas.com