

STUPENDA VILLA STRADA DEL FRIULI CON GIARDINO VISTA MARE A++++

Strada del Friuli

Trattativa riservata



Vendita

Villa

Camere: 6

Bagni: 3

M²: 384

Descrizione

TriesteVillas vi propone in vendita questa meravigliosa villa unifamiliare, esposta totalmente a sud, completamente ristrutturata tra il 2022 e il 2023, in classe Energetica A4, praticamente autosufficiente, con vista mare e giardino in Strada del Friuli. Composta da due appartamenti indipendenti di 340mq troviamo:

- **Al primo piano sottostrada**, un delizioso appartamento indipendente di circa 90mq, con accesso al giardino, ingresso, due camere da letto matrimoniali, zona giorno con cucina open e un generoso terrazzo panoramico di circa 25mq, con vista sul golfo,

- **Al secondo piano sottostrada**, l'appartamento padronale di 139mq, composto da ingresso, camera matrimoniale, ampio bagno e cabina armadio vista mare, ufficio, più una zona ospiti con camera matrimoniale e bagno.

- **Al terzo piano sottostrada**, con accesso tramite scala o ascensore, la zona giorno di 113 mq composta da una ampia sala con vetrata con vista mare, cucina con zona dispensa, entrambi con accesso diretto al giardino, bagno e vano tecnico.

La villa è stata **totalmente ristrutturata** con elementi che pongono la massima attenzione al risparmio energetico, tutti certificati, cappotto di 14cm, tetto con isolamento, impianto fotovoltaico con batteria di accumulo Tesla. L'immobile presenta riscaldamento a pavimento diviso in quattro zone a temperatura controllata e climatizzazione.

Tutti i tre piani sono serviti di ascensore per abbattere le barriere architettoniche. Ci sono circa 65mq di posto auto (pari a 4 posti, con wallbox per ricarica rapida 36Ah per veicoli elettrici) con possibilità di ulteriori 20mq di ampliamento per arrivare a 6 posti - progetto già approvato da Comune e Paesaggistica), 384mq di giardino su tre livelli.

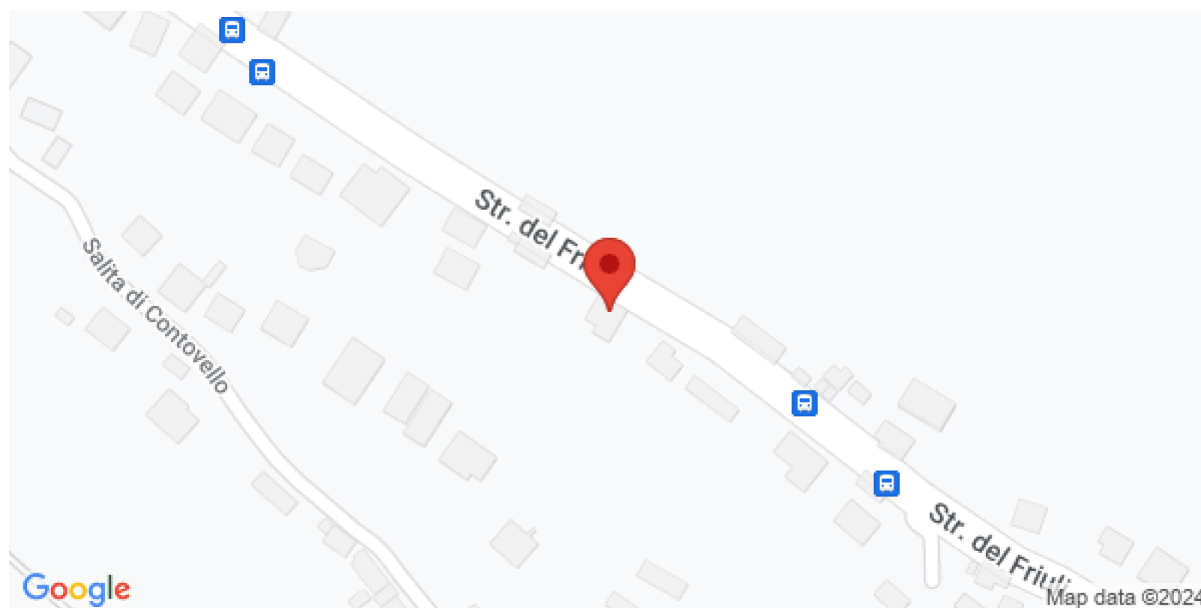
Video di presentazione: <https://youtu.be/TWhwPp1vMGw>

PRESTAZIONE ENERGETICA A4 - EP 17,07 kWh/m2anno del 21/12/2021

Contattaci ora per vivere l'esperienza TriesteVillas 040 2473628 - sales@triestevillas.com

Ulteriori dettagli

Mappa



[Vedi su Google Maps](#)

Contatti



[Scansiona questo QR code e vieni a trovarci sul nostro sito](#)

Trieste Villas Immobiliare

Indirizzo Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefono (+39) 040 2473 628

Email

Preventivi booking@triestevillas.com

Vendite sales@triestevillas.com

Proprietari owners@triestevillas.com