

Verdemare, Classe A+ con terrazzo

Via Picciola 9

425.000 €

Vendita

Appartamento

Camere: 3

Bagni: 2

M²: 122

Descrizione

"Un'Elegante Oasi Urbana - VERDEMARE: Il Top dell'Eccellenza Immobiliare!"

Vieni a scoprire il gioiello immobiliare di Via Picciola 9 - VERDEMARE - l'edificio più "alto" del complesso all'inizio delle affascinanti "Rive".

Questa straordinaria residenza di Classe A+ è come nuova, con il suo primo ingresso solo 5 anni fa, e ti sorprenderà con un ampio terrazzo e una spaziosa cantina, tutto studiato per offrirti un'esperienza di vita senza eguali.

Dettagli di Pura Raffinatezza:

Apri la porta a un ambiente unico, con un soggiorno che si affaccia su un incantevole terrazzo, regalandoti un affaccio su Via Guido Reni e un graditissimo scorcio di mare. Una cucina indipendente ti ispirerà a diventare un vero chef, mentre un ampio guardaroba aggiunge una nota di stile e ordine alla tua dimora. Con 3 camere da letto e 2 bagni, godrai di spazi accoglienti e confortevoli, curati in ogni minimo dettaglio.

Il tuo Investimento Perfetto:

Con una rendita di 1208€, una categoria catastale A/2 e una generosa metratura di 121mq, più 4mq di cantina, questo appartamento in "VERDEMARE" rappresenta una scelta ideale sia per la tua qualità di vita sia come investimento immobiliare.

Esperienza Eccezionale:

Ma non è tutto! Gode di condizioni impeccabili, mentre la zona circostante è straordinariamente tranquilla, pur essendo a pochi passi dalle vivaci "Rive". VERDEMARE si distingue anche per l'incredibile efficienza energetica (A+), grazie agli accorgimenti intelligenti come l'impianto fotovoltaico, i serramenti ad alto isolamento e il solare termico per l'acqua calda sanitaria.

Un Paradiso Condominiale:

All'interno del complesso, VERDEMARE offre un ampio parco condominiale esclusivo, dove il tuo sguardo potrà spaziare liberamente. Qui potrai rilassarti alla fine di una giornata, mentre i tuoi bambini giocano in sicurezza nelle aree dedicate ai più piccoli.

Vivi il Lusso e l'Eccellenza a VERDEMARE: Scopri oggi stesso il tour 3D degli interni e il video di presentazione per immergerti nella magia di questa "Smart living solution"!

Per ulteriori informazioni e per prenotare una visita, visita il nostro sito

www.triestevillas.com o scrivici a sales@triestevillas.com. Il nostro team di professionisti sarà lieto di guidarti nella scoperta di questo autentico paradiso urbano.

Ulteriori dettagli

Caratteristiche

Ascensore
Immerso nel verde
Riscaldamento a pavimento
Porta blindata

Centralissimo
Ristrutturato
Alta efficienza energetica
Videocitofono

Giardino condominiale
Parzialmente arredato
Climatizzatore
Silenzio e privacy